




## Особенности декларирования доходов от продажи в 2023 году

Декларацию за 2023 год обязаны представить физические лица, получившие доходы от реализации недвижимого имущества, находящегося в собственности менее минимального предельного срока владения.

Освобождается от налогообложения, доход от продажи комнаты, квартиры, жилого дома, части квартиры, части жилого дома или доли в праве собственности на жилое помещение (далее – жилое помещение) независимо от срока нахождения в собственности у налогоплательщика, если **одновременно** соблюдаются следующие условия:

- + в семье не менее двух детей, не достигших на дату регистрации перехода права собственности на проданное жилое помещение возраста 18 лет (24 лет - если дети обучаются в образовательной организации по очной форме обучения);
- + в календарном году, в котором осуществлена регистрация перехода права собственности на жилое помещение, или не позднее 30 апреля следующего года родителями и (или) детьми приобретено иное жилое помещение (доля в жилом помещении) по договору купли-продажи или мены и зарегистрирован соответствующий переход права собственности либо произведена полная оплата стоимости жилого помещения (доли в жилом помещении) по ДДУ, иному договору, связанному с долевым строительством, или по договору об участии в жилищно-строительном кооперативе;
- + общая площадь приобретенного жилого помещения или его кадастровая стоимость превышает соответственно общую площадь и кадастровую стоимость проданной квартиры;
- + кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн руб.;
- + на дату регистрации перехода права собственности на проданное жилое помещение родителям и детям не принадлежит в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь в приобретенном жилом помещении.

 Налогоплательщики вправе не указывать в налоговой декларации сумму всех полученных в налоговом периоде доходов от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов или земельных участков или доли (долей) в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее минимального предельного срока владения, если в отношении такого имущества налогоплательщик в налоговом периоде имеет право на имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 руб. для недвижимого имущества и 250 000 руб. для иного имущества, и если сумма всех таких доходов от продажи имущества в налоговом периоде не превышает установленный размер указанного выше имущественного налогового вычета.



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России